



Prace terenowe w obiektach zabytkowych

Projekt pn.: „Razem chrońmy dziedzictwo kulturowe Europy – tożsamość regionalna i pamięć wielokulturowa poprzez pryzmat historii prześladowań etnicznych tematem przewodnim 200-lecia nadania praw miejskich Wilamowicom” w ramach Programu Europa dla Obywateli

Pozwolenie na budowę przy obiektach zabytkowych

Prowadzenie *robót budowlanych przy zabytku* wymaga każdorazowo uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Do tych robót budowlanych nie stosuje się zwolnień z obowiązku uzyskania zezwolenia wynikających z art. 29 ust. 1 i 2 prawa budowlanego. Wyjątkiem od tej zasady jest prowadzenie prac budowlanych na obszarze wpisanym do *rejestru zabytków*. Jeżeli są to prace określone w art. 29 ust. 1 i 2 to wymagają one uprzedniego zgłoszenia.

Zgoda wojewódzkiego konserwatora zabytków

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę konieczne jest uzyskanie zgody *wojewódzkiego konserwatora zabytków* na prowadzenie robót. Zasady uzyskania takiego pozwolenia określone są szczegółowo w rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.

Zgodnie z tym rozporządzeniem wniosek o pozwolenie może złożyć osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z zabytku. Takim tytułem prawnym może być w szczególności prawo własności, prawo użytkowania wieczystego, ograniczone prawo rzeczowe (np. służebność) lub stosunek zobowiązaniowy (np. umowa dzierżawy).

Wniosek o prowadzenie prac budowlanych przy obiektach zabytkowych

Wniosek należy złożyć do *wojewódzkiego konserwatora zabytków* właściwego dla miejsca położenia zabytku. Wniosek zawiera następujące elementy:

- imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy
- wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia;
- wskazanie przewidywanego terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych
- imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi i osoby wykonującej nadzór inwestorski albo oświadczenie, że osoby te zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.“

Załączniki do wniosku:

1. projekt budowlany albo część projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek;
2. dokumenty potwierdzające posiadanie przez osobę:
 - a.) kierującą robotami budowlanymi – kwalifikacji do kierowania tymi robotami,
 - b.) wykonującą nadzór inwestorski – kwalifikacji do wykonywania nadzoru inwestorskiego – w przypadku gdy osoby te nie będą wyłaniane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
3. dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem, albo oświadczenie wnioskodawcy o posiadaniu tego tytułu.“

Rozporządzenie określa także wymogi formalne wniosku:

- do wydania pozwolenia o przemieszczenie zabytku nieruchomego
- na podział zabytku nieruchomego albo zmianę jego przeznaczenia oraz na *prowadzenie prac budowlanych w otoczeniu zabytku*

Czynności wojewódzkiego konserwatora zabytków

Wojewódzki konserwator zabytków bada spełnienie wymogów formalnych złożonych wniosków. Jeżeli wymogi formalne nie zostały spełnione to wojewódzki konserwator wzywa do ich uzupełnienia w terminie nie krótszym niż 7 dni i nie dłuższym niż 21 dni. Wnioskodawca może być również wezwany do przedłożenia dodatkowej dokumentacji: historycznej, konserwatorskiej, fotograficznej. Brak uzupełnienia braków formalnych lub dodatkowej dokumentacji powoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

Jeżeli *wojewódzki konserwator* uzna wniosek za zasadny to wydaje pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych. W pozwoleniu tym mogą być nałożone dodatkowe obowiązki na inwestora, takie jak dokonywanie odbiorów częściowych i końcowych z udziałem organu, obowiązek informowania wojewódzkiego konserwatora o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót.

Pozwolenia na budowę dotyczące obiektów i obszarów nie wpisanych do rejestru zabytków ale ujętych w gminnej ewidencji zabytków wydaje właściwy organ administracji architektoniczno- budowlanej. Organ ten swoje stanowisko musi uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Konserwator powinien wyrazić swoje stanowisko w terminie 30 dni od doręczenia wniosku. Bezczynność konserwatora oznacza brak jego zastrzeżeń.