

**Projekt**

z dnia 6 października 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WILAMOWICACH**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy  
Wilamowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079), art. 3 ust.1 oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846) oraz w związku z uchwałą nr XXXV/268/21 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilamowice

**Rada Miejska w Wilamowicach  
uchwała:**

**§ 1.** 1. Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilamowice, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Wilamowicach Nr XX/158/16 z dnia 27 kwietnia 2016 r., zwaną dalej „zmianą Studium”, w granicach obszaru określonego na rysunku zmiany Studium, wynikającego z uchwały nr XXXV/268/21 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilamowice.

2. Zmiana Studium obejmuje obszary w granicach określonych na rysunku zmiany Studium, wynikające z uchwały nr XXXV/268/21 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilamowice.

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek zmiany Studium nr II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego w skali 1:10 000 - obszary w Pisarzowicach;
- 2) załącznik nr 2 – Tom I – Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego - tekst ujednolicony;
- 3) załącznik nr 3 – Rysunek Studium nr IA – Uwarunkowania wynikające ze stanu istniejącego zagospodarowania terenów w skali 1:10 000;
- 4) załącznik nr 4 – Rysunek Studium nr IB – Uwarunkowania wynikające z istniejącego przeznaczenia terenów w skali 1:10 000;
- 5) załącznik nr 5 – Rysunek Studium nr IC - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - stan środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego w skali 1:10 000;
- 6) załącznik nr 6 – Rysunek Studium nr ID - Uwarunkowania wynikające ze stanu infrastruktury technicznej i komunikacji w skali 1:10 000;
- 7) załącznik nr 7 – Tom II – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego - tekst ujednolicony;
- 8) załącznik nr 8 – Rysunek Studium nr II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego w skali 1:10 000 - rysunek ujednolicony;
- 9) załącznik nr 9 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag;
- 10) załącznik nr 10 – dane przestrzenne.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wilamowic.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wilamowice, na stronie internetowej Gminy Wilamowice [www.gmina.wilamowice.pl](http://www.gmina.wilamowice.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 9 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Wilamowicach

z dnia.....2022 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwag**

Zgodnie z art. 11 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503, 1846) projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu w dniach ..... 2022 r. do ..... 2022 r. z możliwością składania uwag do ..... 2022 r.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503, 1846) Rada Miejska w Wilamowicach stwierdza, iż w ustalonym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilamowice wpłynęły ..... uwagi.

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Wilamowicach  
z dnia ..... 2022 r.  
Zalacznik10.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilamowice

Projekt zmiany studium sporządzony został w następstwie podjęcia uchwały nr XXXV/268/21 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilamowice.

Granice obszarów objętych zmianą studium przedstawione zostały na załączniku graficznym do uchwały inicjującej - są to cztery tereny położone w sołectwie Pisarzowice.

Celem zmiany studium jest zmiana przeznaczenia terenów zabudowy letniskowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co ma umożliwić realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych na tych terenach.

Zmiana studium została przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846).

#### *Procedura sporządzenia dokumentu*

Projekt zmiany studium został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846). W ramach procedury sporządzania zmiany studium kolejno:

- Rada Miejska podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,

- zawiadomiono na piśmie o podjęciu ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany studium,

- ogłoszono w prasie miejscowej, przez obwieszczenie oraz udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków,

- sporządzono projekt zmiany studium,

- uzyskano opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej,

- dokonano uzgodnień projektu zmiany studium i uzyskano opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium,

- wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,

- ogłoszono o wyłożeniu i wyłożono projekt zmiany studium do publicznego wglądu oraz zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami,

- wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany studium,

**- nie zaszła konieczność dokonania rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium wyłożonego do publicznego wglądu, ze względu na brak uwag,**

- przedstawiono Radzie Miejskiej do uchwalenia projekt zmiany studium.

Biorąc pod uwagę powyższe, przedstawia się Radzie Miejskiej w Wilamowicach projekt uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilamowice. Przyjęcie niniejszej uchwały pozwoli na wprowadzenie analogicznych zmian w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów gminy Wilamowice obejmujących sołectwo Pisarzowice.